



FORSLAG FRA STYRET

Forslag:

Styret gis fullmakt til å bruke inntil kr. 50.000 til et forprosjekt for bygging av nytt klubbhus.

Bakgrunn:

Styret arbeider for tiden med en langsiktig plan for Aron skytterklubb der et hovedmål er å *øke aktiviteten* i klubben. Planen vil bli lagt fram for drøfting og vedtak på ordinært årsmøte våren 2022.

Det er allerede avklart at styret i denne planen vil foreslå å bygge et nytt klubbhus på Aronsløkka. Det er også ønskelig å kombinere dette med 10 meter luftbane, slik at all baneskyting i klubben kan samles på ett sted. Man ønsker seg et anlegg med lett tilgang fra standplass til et klubbhus med oppholdsrom og kantine der man kan sitte før og etter trening / stevner og følge med på aktiviteter på banen.

Styret mener at bedre fasiliteter på Aronsløkka vil styrke miljøet i klubben og gjøre det mer attraktivt å delta i stevner og trening. Slik anlegget er nå – med bl.a. dårlige toalettforhold – innbyr det ikke til å oppholde seg på stedet lenger enn høyst nødvendig. Styret vurderer derfor at bedre fasiliteter er avgjørende for å rekruttere og beholde medlemmer.

Situasjonsbeskrivelse

Nåværende klubbhus er i dårlig forfatning og vil kreve omfattende vedlikehold i løpet av de nærmeste åra. Styret vurderer at disse pengene heller bør brukes til å bygge ut et moderne anlegg.

Tak over skivene på 50-meter er på plass. Til våren vil det bli montert heise/senkeanordninger som gjør det enkelt å bytte fra 25-meter til 50-meter og omvendt. Når dette arbeidet er fullført, vil sjølve skytebanen være i topp teknisk stand. Da bør også rammene rundt banen oppgraderes så det ikke bare bli attraktivt å skyte, men også å oppholde seg på stedet.

Erfaringer under pandemien har vist at luftbanen i Drammenshallen ikke alltid vil være tilgjengelig for klubben grunnet forhold vi selv ikke rår over. Drammenshallens framtid er usikker sett i et langt perspektiv, og det er ønskelig med større kapasitet og bedre fasiliteter rundt luftskyting. Å ha en egen bane – helst sammen med 25-meter og 50-meter banen på Aronsløkka – vil ikke bare gi klubben full råderett over banen, men vil også styrke samholdet mellom medlemmer som skyter ulike grener.

Aron skisenter skal bygge et bygg like i nærheten av banen vår i løpet av det kommende året. Det kan være penger å spare hvis man kan koordinere disse byggearbeidene f.eks. når det gjelder graving, sprenging og rør- og ledningsnett.

Framdrift

Det er en rekke forhold bl.a. rundt eiendomsgrenser, grunnforhold og områdets reguleringsstatus som må avklares før man kan planlegge sjølve bygginga.

Når det gjelder bygget, mener styret det er ønskelig at det inneholder:

- 10 meter bane
- Oppholdsrom / varmistue / kafeteria med inngang fra og utsikt til banen
- Toaletter
- Kjøkken med innlagt vann

Hva dette vil koste, hva som lar seg gjennomføre på kort sikt og om man må tenke i flere byggetrinn, er noe det må gjennomføres et *forprosjekt* for å ha kunnskaper nok til å bestemme. Ei slik prosjektering vil være omfattende og kreve kompetanse som styret ikke besitter.

Dersom man skal dra nytte av et mulig samarbeid med Aron skisenter om f.eks. felles røropplegg, må det foreligge et prinsippvedtak om å bygge klubbhus før byggearbeidene til skisenteret starter i 2022. Det betyr at et ev. vedtak om bygging må gjøres av årsmøtet vinteren / våren 2022.

Et vedtak om å bygge et nytt anlegg vil binde klubbens økonomi og ressurser i lang tid framover. Årsmøtet må ha relativt sikre kunnskaper for å treffe et så viktig vedtak. Styret ønsker derfor å foreta forprosjektet før årsmøtet 2022. Ønsket er å kunne presentere årsmøtet for et forslag der følgende er utredet:

- Formelle forhold avklart med Drammen kommune om eiendomsgrenser og regulering.
- Grunnforhold undersøkt. Hva skal til for å bygge på stedet?
- Skissetegninger, ev. flere mulige løsninger.
- Kostnadsoverslag.

Årsmøtet må så bestemme om man skal bygge og hvilket omfang byggingen skal ha. De videre detaljene må overlates til styret eller det må nedsettes en egen byggekomite.

Økonomi og risiko

Klubben har god økonomi. Takket være et tilskudd fra Sparebankstiftelsen er det 50.000 kr «til overs» av de midlene årsmøtet bevilget til 50-meterbanen. Styret ønsker å omdisponere disse pengene til bygging av klubbhus. Forhåpentlig lar prosjekteringen seg gjennomføre til en langt lavere sum. I så fall vil årsmøtet i 2022 disponere det gjenstående beløpet gjennom ordinær budsjettbehandling.

Risikoen ved å gjennomføre et forprosjekt er at pengene er tapt, enten fordi prosjektet viser at bygging ikke lar seg gjennomføre, eller fordi årsmøtet i 2022 ikke ønsker å bygge nytt klubbhus.

Alle formelle forhold som kan hindre bygging, vil bli avklart tidlig i prosjekteringen. Skulle det oppstå vanskeligheter på dette stadiet, vil styret stanse prosjektet, og det økonomiske tapet vil være svært begrenset. Styret forutsetter også at de som uansett ikke ønsker et nytt klubbhus, vil stemme mot å bevilge penger til forprosjektet. At et nytt årsmøte skulle forandre mening, virker derfor usannsynlig.