FORPROSJEKT – KLUBBHUS

Målet med forprosjektet:

- Avklare om det er mulig å bygge nytt klubbhus i tilknytning til Aronsløkka skytebane
- Utrede forskjellige tekniske løsninger
- Anslå pris på prosjektet med en sikkerhet på ± 20%

Innholdet i et klubbhus:

- Oppholdsrom / kafeteria med utsikt til og direkte adgang fra skytebanen
- Kantinekjøkken
- Toaletter
- 10 meter luftskytebane (ca. 15 meter x 12 meter innvendig rom)

Nåværende situasjon:
Klubben leier et område på g.nr. 117 br.nr. 665 av Drammen kommune. Dette er ei meget langsiktig leieavtale med mulighet for fornyelse. På eiendommen står det i dag et moderne standplasshus og skiver for skyting på 50 meter og 25 meter. Det står også et «klubbhus» i dårlig forfatning på eiendommen. Eiendomsgrensene er uklare, og det kan virke som en del av nåværende klubbhus står litt inne på eiendommen 117/543. Det er fullt mulig klubbhuset i sin tid ble bygd i forhold til gamle grensemerker og at avviket skyldes overgang til nytt koordinatsystem i kommunens kart. Standplasshus og skytebane skal bevares, men kan danne fundament for et nybygg. Arbeidet med forprosjektet må vise om det gamle klubbhuset skal rives i sin helhet eller om deler av det kan brukes.

Styret og årsmøtet i Aron skytterklubb har bestemt at det skal innhentes profesjonell hjelp for å få svar på følgende spørsmål:

Om grenser og planer:

- Hva er gjeldende planstatus for området?
- Kan det bygges klubbhus innenfor rammer av gjeldende planverk?
- Hvor går grensa mellom 117/53 og 117/665?
- Er eier av 117/53 villig til å selge / feste bort / foreta et makeskifte dersom det er nødvendig å gå noe inn på denne eiendommen for å få til et hensiktsmessig byggeprosjekt?

Om grunnforhold, vann og avløp:

- Hvordan er grunnforholdene på stedet?
- Hvilke grunnarbeider må utføres ved bygging av klubbhus?
- Hvilke muligheter finnes for tilknytning til VA-anlegg?
- Kan det tenkes et samarbeid med Drammen skisenter om VA og grunnarbeid i forbindelse med det nybygget som planlegges oppført i 2022?

Styret ønsker at disse forholdene utredes først, slik at man kan stanse prosjektet før det påløper flere utgifter dersom det viser seg at det kan bli problemer med formaliteter eller at det er forhold som kan gjøre det uforholdsmessig dyrt å bygge på stedet.

Styret vil be om en delrapport som omfatter disse forholdene, men håper man kan gå videre med:

Grovt utkast til hvordan bygningen(e) skal se ut og valg av teknisk løsning
Styret har ingen forutinntatte meninger om hvordan bygget skal se ut. Det viktige er at det blir et funksjonelt bygg som rommer det innholdet som er nevnt tidligere. En skytterklubb har ikke andre vesentlige inntekter enn kontingenter fra medlemmer og tilskudd fra det offentlige og ev. fra ideelle stiftelser. Det ligger derfor i sakens natur at prisen på bygget vil bli helt avgjørende for om prosjektet lar seg realisere. Formålet med bygget peker mot at det kan prosjekteres med svært nøktern standard. Styret ønsker utarbeidet en rapport som gir svar på:

- Hvordan bygget bør se ut (skissetegninger)
- Type bygg (moduler, elementer, plassbygd osv)
- Om bygging kan deles inn i flere trinn f.eks. slik at selve klubbhuset er trinn 1, toaletter og kjøkken trinn 2 og luftskytebanen blir trinn 3
- Kostnadsoverslag for hele prosjektet og ev. for hvert byggetrinn

Skissetegningene bør være slik at de både gir klubbens årsmøte et riktig grunnlag for beslutning og slik at de kan brukes som en del av en søknad om økonomisk støtte til prosjektet. Det beste hadde vært om en rapport kunne være klar i løpet av februar 2022.

Etter denne rapporten må årsmøtet ta en beslutning om man skal gå videre med prosjektet eller ikke. Det er derfor av stor betydning av prosjekteringen er realistisk og at man har et prosjekt som man med stor sikkerhet kan regne med at blir godkjent av plan- og bygningsmyndighetene.

Dersom firmaet som utfører forprosjektet for oss også kan påta seg:

- Detaljprosjektering
- Utarbeide byggetegninger
- Forestå alle søknader til kommunen
- Utarbeide et anbudsgrunnlag

er det sjølsagt en stor fordel, men ikke et krav. Styret kan uansett ikke iverksette dette før resultatet av forprosjektet er kjent og årsmøtet i klubben har godkjent videre planer. Det må også tas forbehold om at klubben har økonomi til å gjennomføre prosjektet.

For styret i Aron Skytterklubb Drammen

Vidar Skai // leder Tor Orsteen // sekretær